

MEMORIAL DESCRITIVO**REFORMA CÂMARA DE VEREADORES DE PALMEIRA DAS MISSÕES/RS****APRESENTAÇÃO**

O presente Memorial Descritivo e Especificações foram elaborados com a finalidade de complementar os projetos e definir materiais e serviços a serem empregados na Reforma e Melhorias na Câmara de Vereadores de Palmeira das Missões/RS.

Por qualquer omissão deste documento ou dos projetos em anexo, prevalecerá o uso das recomendações feitas pelas Normas e Especificações Brasileiras em vigor atualmente.

1 – DEMOLIÇÕES

1.1 – Será feita a retirada dos revestimentos atuais das paredes e piso. Se necessária, será retirada rede de água fria existente para que seja possível executar nova rede de água fria. No banheiro da presidência será demolida parede de divisa existente. No plenário será retirado todo o forro mineral existente para execução de novo forro em gesso acartonado e, também, será retirada as paredes em PVC existentes para a execução de novas paredes em drywall.

2 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

2.1 – Toda tubulação será de PVC rígido, cada qual com sua classificação. As conexões deverão ser encaixadas e soldadas devidamente a fim de evitar vazamentos futuros. A caixa d'água existente é de concreto, portanto deverá ser executado barrilete de saída de água com flange grauteada na parede de concreto ou sistema similar, desde que funcione sem vazamentos e garanta pressão suficiente. A rede de água existente do banheiro PCD deverá ser alimentada pela nova rede de água fria, conforme projeto.

2.2 – Aparelhos: As medidas a seguir referem-se à distância do piso até o ponto de entrada de água fria para os diferentes equipamentos da rede hidrossanitária (tais medidas encontram-se também no projeto):

Lavatório banheiros e cozinha	60 cm
Vaso sanitário hidra	110 cm
Registro de gaveta p/ hidra	180 cm

As medidas a seguir referem-se à distância do piso/parede até o ponto de recolhimento do esgoto para os diferentes equipamentos:

Vaso sanitário	34 cm
Lavatório com e sem coluna	50 cm

2.3 – Rede de esgoto: A rede de esgoto existente será mantida. Apenas será trocado o acabamento dos ralos atuais por ralos com acabamento em inox, exceto no banheiro feminino, onde será substituído os ralos existentes por apenas 01 ralo linear.

2.4 – Bancadas, cubas e torneiras:

2.4.1 - No banheiro masculino será mantida a bancada de granito e cubas existentes, trocando as torneiras existentes por torneiras de inox com sistema de timer integrado. O dispenser de sabonete líquido será embutido na bancada. Modelo *sugerido* de torneira: PressMatic Join Docol. Modelo *sugerido* de dispenser: PressMatic Docol.

2.4.2 - No banheiro da presidência será executada cuba esculpida na bancada de granito Itaúnas, com dimensões especificadas em projeto, e torneira de inox com sistema de timer integrado. O dispenser de sabonete líquido será embutido na bancada. Modelo *sugerido* de torneira: PressMatic Join Docol. Modelo *sugerido* de dispenser: PressMatic Docol.

2.4.3 - No banheiro feminino será executada bancada de granito Cinza Andorinhas, com cubas de sobrepor em porcelana branca de primeira qualidade e torneira de bancada de inox com sistema de timer integrado. O dispenser de sabonete líquido será embutido na bancada. Modelo *sugerido* de torneira de bancada: PressMatic Join Docol. Modelo *sugerido* de dispenser: PressMatic Docol. Modelo *sugerido* de torneira de serviço: torneira longa de parede mod 1158 Trio Docol.

2.4.4 - Na cozinha será executada bancada de granito Preto São Gabriel, com cuba de embutir em inox e torneira de bancada articulada monocomando na cor preta com acabamentos cromados.

2.5 – Vaso sanitário com acionamento hidra, acabamento esmaltado branco – válvula D40mm. Acima de cada válvula hidra será instalado registro de gaveta para eventuais reparos individuais. Modelo *sugerido* de vaso: Bacia Sanitária Gali Docol. Acabamento para válvula de descarga hidra, modelo *sugerido*: hidra Salvágua box- Docol.

3 – GESSO ACARTONADO

Em todos os ambientes desta reforma será executado forro em gesso acartonado. Somente nos banheiros será utilizada chapa resistente à umidade.

No plenário serão executadas paredes de drywall para delimitar os espaços da Administração e Procuradoria da Mulher.

4 – INSTALAÇÕES E APARELHOS

4.1 – Instalações elétricas: Os critérios de execução de serviço quando não forem mencionados deverão seguir rigorosamente as normas técnicas da ABNT e, em especial, as recomendações da NBR 5410, 5413 e 5419. Materiais e/ou equipamentos com marcas e modelos indicados servem apenas para caracterizar a qualidade e desempenho de operação esperada. No entanto, pode-se optar por outras marcas ou modelos desde que comprovadamente sejam equivalentes em termos técnicos e operacionais.

4.2 – Caixas para interruptores e tomadas: As caixas serão embutidas e deverão ser em condutores de PVC. As caixas serão empregadas conforme segue:

- retangulares, 50x100 mm (4"x2"), para até 3 interruptores e para 1 ou 2 tomadas.
- quadradas, 100x100 mm (4"x4"), para 4, 5 ou 6 interruptores, para 2 tomadas redondas, ou quando utilizados como caixas de passagem.

4.3 – Interruptores e tomadas: Os interruptores serão do tipo de embutir, com número de alavancas indicadas no projeto. Cabe ressaltar que as tomadas utilizadas em áreas úmidas e/ou áreas externas serão do tipo embutidas com proteção quanto à água e também contra raios-ultravioleta.

4.4 – Disjuntores: Os circuitos serão mantidos os mesmos, será refeito apenas os pontos e acabamentos. No plenário será instalado nova caixa de disjuntores para a melhor acomodação das fontes para fita led.

4.5 – Condutores: Os condutores serão de cobre com tempera mole, flexível e com isolamento termoplástico de PVC tipo antichama para 750 V referência Corfio, Sil ou similar, nas cores conforme padrão NBR-5410, a saber:

- condutor fase: cor preta, branca e vermelha;
- condutor neutro: cor azul claro;
- condutor terra: cor verde;
- condutor retorno: cor cinza.

Os condutores deverão ser instalados de forma que não atue sobre eles nenhum tipo de esforço mecânico que seja incompatível com sua resistência, com o isolamento e com o seu revestimento.

4.6 – A iluminação nova será toda em led, seguindo as especificações indicadas em projeto. **Importante:** Cabe salientar que a fita de led a ser instalada no plenário deverá necessariamente ter, **no mínimo: 20 W/m; 2.600 Lumens/m; e temperatura de cor 4.000 K (neutro)**. Além disso, a fita de led do plenário deverá ser instalada com **3 fontes**, de modo a assegurar o correto fluxo luminoso em toda a extensão da fita de led.

4.7 – No banheiro masculino o acionamento da iluminação será por sensores de presença, dispensando a instalação de interruptor no ambiente.

5 – ESQUADRIAS E REVESTIMENTOS

5.1 – Esquadrias externas: Todas as janelas serão mantidas e pintadas com tinta esmalte na cor branca.

5.2 – Esquadrias internas: as portas de acesso aos ambientes serão novas, de madeira, semi oca com pintura laqueada na cor branco fosco, maçaneta e fechadura.

5.2.1 - Nos banheiros, as novas portas terão sistema de mola aérea – fechadura automática.

5.2.2 - No banheiro masculino, as três portas de acesso às cabines privativas serão trocadas por portas de vidro 8mm, com adesivo preto fosco.

5.2.3 - No banheiro feminino, as cabines privativas serão executadas com MDF Cinza Cristal, espessura de 25mm, com fechadura livre/ocupado em preto fosco e rodapé em granito cinza Andorinhas acabamento escovado, seguindo as medidas indicadas em projeto.

5.2.4 - As portas de acesso ao plenário não serão modificadas. Porém serão necessárias duas novas portas que darão acesso à sala de Administração e Procuradoria da Mulher, essas, porém, deverão ser em madeira, semi-oca com pintura laqueada na cor branco fosco, com maçaneta e fechadura.

5.3 – Piso revestido de porcelanato: os banheiros e cozinha receberão novo revestimento no piso.

5.3.1 - Cozinha: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: York Niquel, marca Damme, dimensões de 83x83cm. Rejunte na cor cinza.

5.3.2 - Banheiro feminino: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza.

5.3.3 - Banheiro masculino: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza.

5.3.4 - Banheiro da presidência: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza.

5.4 – Paredes revestidas de porcelanato: os banheiros e cozinha receberão novo revestimento nas paredes

5.4.1 - Cozinha: Porcelanato retificado, com acabamento polido, de primeira linha, modelo *sugerido*: Onix Bianco, marca Damme, dimensões de 61x120cm. Rejunte na cor branca. Altura de colocação: 3,00 m.

5.4.2 - Banheiro feminino: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza. Altura de colocação: 1,50 m, exceto na parede das cubas, onde será utilizado revestimento cerâmico com acabamento acetinado, modelo *sugerido*: Bold Metro Wide, marca Eliane, dimensões de 10x20cm, assentamento no estilo espinha de peixe e rejunte branco que será instalado na parede até encontrar o forro de gesso.

5.4.3 - Banheiro masculino: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza. Altura de colocação: 2,00 m.

5.4.3 - Banheiro da presidência: Porcelanato retificado, com acabamento acetinado, de primeira linha, modelo *sugerido*: Limestone Bianco, marca Damme, dimensões de 121x121cm. Rejunte na cor cinza. Altura de colocação: 3,00 m.

6 – ACESSÓRIOS

6.1 – Cozinha: Lixeiras em inox, com pedal, acabamento polido e balde interno removível 30L;

6.2 – Banheiros masculino, feminino e presidência: Lixeiras em inox acabamento polido, com pedal e balde interno removível 5L;

6.3 – Banheiros masculino e feminino: Lixeiras em inox acabamento polido sem tampa 30L para acoplar na bancada de granito;

6.4 – Cortinas persiana de rolo branco;

6.5 – Banheiros masculino, feminino e presidência: Secador de mãos automático modelo cromado, dispenser de papel toalha modelo cromado, suporte para papel higiênico em inox. E, apenas no banheiro feminino será instalado ganchos em inox dentro das cabines privativas.

6.6 – Banheiros masculino, feminino e presidência: Contarão com novos modelos de espelho prata, fixados na parede, sendo o espelho da presidência no tamanho que acompanha a nova bancada, e nos banheiros feminino e masculinos um espelho retangular com bordas arredondadas, especificado em projeto.

7 – MOBILIÁRIO

7.1 – Na cozinha será executado novo projeto de marcenaria planejada em MDF, detalhamento e especificações em projeto. Além da marcenaria planejada, contará com mobiliário solto: 03 banquetas baixas, sem encosto, em madeira e assento estofado em material lavável e impermeável, material *sugerido*: couro.

7.2 – No banheiro da presidência será executado projeto de marcenaria planejada em MDF, detalhamento e especificações em projeto.

8– PINTURA

8.1 - Sala da presidência: Nas paredes da sala da presidência será feita a raspagem da pintura antiga e posterior tratamento com selador acrílico e pintura com tinta acrílica semibrilho na cor branca.

8.2 - Banheiro Feminino: Nas paredes que não receberão revestimento, será feita a raspagem da pintura antiga e posterior tratamento com selador acrílico e pintura com tinta acrílica fosca na cor Rosa Pastel (Suvinil).

8.3 - Banheiro Masculino: Nas paredes que não receberão revestimento, será feita a raspagem da pintura antiga e posterior tratamento com selador acrílico e pintura com tinta acrílica fosca na cor Jardim de Pedras (Suvinil).

8.4 - Todos os forros de gesso acartonado e as paredes drywall do plenário receberão 2 demãos de massa corrida, fundo selador e tinta acrílica branco fosco

9 – DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 – A obra será administrada pela empresa vencedora da licitação, que fará as compras dos materiais, contratação dos profissionais da construção e recolhimento dos impostos devidos.

PALMEIRA DAS MISSÕES, 08 DE ABRIL DE 2025

Rudy Gunter Schneider Neto
Engenheiro Civil CREA RS 200270
Gabarito Construtora e Incorporadora LTDA